



PARQUE

Bella Ville

Aqui sua vida é mais bela!

Lotes a partir
de 160m²

Pagamento
amplamente
facilitado

Parcelas mensais a partir de

R\$ 730,00*

**Quantos sonhos você
pode construir em um
lote no Bella Ville?**

*Você pode construir a casa dos seus sonhos e ainda ter espaço para um quintal para passar tempo com a família, brincar com as crianças e fazer churrasco com os amigos. É diversão garantida!***



**Todos os projetos para edificação ficarão a cargo do comprador. Imagens meramente ilustrativas.

Um bairro planejado



PAGAMENTO
AMPLAMENTE
FACILITADO



LOTES A
PARTIR DE
160m²



EXCELENTE
LOCALIZAÇÃO



LOTES
RESIDENCIAIS
E COMERCIAIS***



LAZER E
BEM-ESTAR
PARA SUA
FAMÍLIA****



POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO

Infraestrutura completa entregue pela loteadora

Mais segurança para sua família, sem custo adicional.



Rede de abastecimento
de água tratada



Iluminação
pública



Rede de drenagem
de águas pluviais



Asfalto, guias, sarjetas
e arborização de vias
e áreas verdes



Rede coletora
de esgoto



Rede de energia
elétrica

Um dos melhores endereços de Hortolândia, do tamanho do seu sonho.



5 minutos do Centro de Hortolândia • 18 minutos de Campinas • 5 minutos do Shopping de Hortolândia
3 minutos do Supermercado Pague Menos • Acesso fácil para a Rodovia Anhanguera

Informações

Realização e Vendas



www.cemara.com.br

Realização



Loteamento aprovado pelo GRAPROHAB (certificado nº 489/2015) e pela Prefeitura Municipal de Hortolândia/SP (decreto nº 3679), registrado em 18/01/2017, no Oficial de Registro de Imóveis de Sumaré/SP, às margens da matrícula 132.184, sob o registro R.2/132.184. *Condição de compra referente ao lote 10, da quadra 8, com área total de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados): entrada no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), dividida em 05 (cinco) parcelas de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), com saldo em 180 (cento e oitenta) parcelas de R\$ 729,03 (setecentos e vinte e nove reais e três centavos). Todas as parcelas serão corrigidas a cada 12 (doze) meses pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA. O parcelamento está sujeito a aprovação. Condições Gerais para Aquisição, consulte um corretor. Valor válido até 31/03/2017 ou até que o referido lote seja vendido, o que ocorrer primeiro. ****Lotes com vocação comercial de acordo com plano diretor vigente, cuja atividade a ser explorada dependerá de autorização da Prefeitura Municipal de Hortolândia/SP. ****As praças "Inspire-se" e "Movimente-se" serão implantadas pela Loteadora mediante aprovação dos órgãos competentes. Os projetos destas praças estão sujeitos a alteração sem prévio aviso. Não jogue este impresso em vias públicas. Imagens meramente ilustrativas. Março/2017.